

MEMO N° _____ /2024

ANT.: MEMO N° 102 ALCALDÍA
Fecha 17.04.2024.

MAT.: Remite Información Traspaso de
Gestión 2024.

CONCHALÍ,

DE : CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES [S]

A : CLAUDIA FAÚNDEZ FUENTES
ALCALDESA [S]
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ

Junto a saludar, en virtud de lo solicitado en ANT. Remito a usted datos estadísticos de las labores desarrolladas por esta Dirección de Obras Municipales, durante el periodo 01 de Enero al 31 de Agosto del año 2024 en atención a sus labores, que tienen por objeto aplicar las normas legales sobre construcción, urbanización, velando por el armónico ordenamiento territorial de la comuna.

Se anexan antecedentes estadísticas relevantes de los Departamentos de Catastro, Edificación y Urbanismo, Inspección de Obras, e Infraestructura Urbana y Construcción; en atención a las labores y competencias de cada uno.

Sin otro particular, se despide atte.

CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES [S]

CJV/AHC_ 07.10.2024

A: Destinatario

Cc: Archivo DOM

IDDOC _____

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Es el Departamento encargado de mantener y actualizar la información territorial de la comuna. Durante el 01 de enero y 30 de agosto del 2024, el Departamento de Urbanismo Y Catastro, ha emitido un aproximado de 3.309 certificados requeridos por la comunidad, individualizados de acuerdo al siguiente cuadro:

AÑO 2024 - CERTIFICADO DOM – DEPTO. CATASTRO		
N° EMITIDOS	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
1.282	NÚMERO	\$ 2.398.260
629	R. FINAL	\$ 10.231.314
183	V. SOCIAL	\$ 1.193.160
325	AFECCIÓN UTILIDAD PÚBLICA	\$ 2.119.000
278	ZONIFICACIÓN PATENTES	\$ 1.812.560
7	URBANIZACIÓN	\$ 46.130
5	LOCALIZACIÓN	\$ 32.335
32	ZONIFICACIÓN SEREMI	\$ 208.640
30	CERTIFICADOS BNUP	--
7	CERTIFICADOS DE HOMOLOGACIÓN VIA	--
531	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	\$ 8.637.246
3.309	TOTAL CERTIFICADOS	\$ 26.678.645.-

Ingresos por conceptos de certificaciones \$ 26.678.645.- pesos.

De acuerdo a permisos varios asociados a este Departamento, como actos administrativos concernientes a informar la calidad jurídica de terrenos Bien Nacional de Uso Público (BNUP), certificaciones que consideran lo establecido en la Circular ORD. N° 0472 DDU 223 de fecha 13.07.2009 otorgando facultades al Director de Obras para Homologar la vía no clasificada según P.R.C. aplicando supletoriamente los criterios que establece el artículo 2.3.2 O.G.U.C., revisión de expediente de Fusiones, Subdivisiones, Modificación, o Rectificación de deslindes, Ley de Copropiedad, entre otros, se informa cuantitativamente en el siguiente cuadro:

AÑO 2024 - EXPEDIENTES DOM – DEPTO. CATASTRO		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
1	FUSIONES	\$ 1.933
1	SUBDIVISIONES	\$ 2.217.847
1	LEY COPROPIEDAD	\$ 1.279.646
0	RECTIFICACIÓN DESLINDE	--
2	MODIFICACIÓN DE DESLINDE	\$ 340.155
0	OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS (GARANTIA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN)	--
5	TOTAL PERMISOS	\$ 3.839.581.-

Ingresos por conceptos de permisos varios \$ 3.839.581.- pesos.

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

Es el Departamento encargado de revisar y aprobar los proyectos de edificación en general que se realicen en la comuna. Durante el enero a agosto del 2024, el departamento de Edificación, emite permisos y certificados correspondientes detallados en el siguiente cuadro:

APROBACIONES AÑO 2024 – ENERO A AGOSTO			
CANTIDAD	CERTIFICADOS	M2 TOTALES	VALOR TOTAL
1	ANTEPROYECTOS	17.771,61	\$6.442.265
12	PERMISOS DE OBRA NUEVA	21.529,16	\$71.449.021
28	PERMISOS DE OBRA MENOR	1.222,85	\$3.185.455
12	PERMISO Y RECEPCION SIMULTANEO	731,23	\$1.380.491
10	PERMISOS DE OBRAS PRELIMINARES	---*	\$5.765.426
09	MODIFICACION DE PERMISOS	2.007,55	\$6.705.719
16	RECEPCIONES FINALES	10.683,36	**
88	TOTAL CERTIFICADOS	53.945,76	\$94.928.377.-

* Las obras preliminares no suman m2.

** Las Recepciones Definitivas no pagan derechos municipales.

Los permisos otorgados durante el año 2024, corresponden a expedientes ingresados durante el año 2023 y 2024.

Ingreso por concepto de derechos municipales, según lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y Ordenanzas Municipales correspondientes; **\$94.928.377.-** pesos.

CANTIDAD	AÑO 2024 - SOLICITUDES DE EDIFICACION
177	INGRESOS DE SOLICITUDES DE PERMISOS Y RECEPCIONES
	EXPEDIENTES C/ ACTA DE OBSERVACIONES (No incluye Ley 20.898)
42	
63	EXPEDIENTE PENDIENTES DE PRIMERA REVISION
4	EXPEDIENTES PENDIENTE REVISIÓN SUBSANACIÓN DE OBS.
4	PENDIENTE PAGO DERECHOS
44	ASIGNADOS // REVISIÓN
2	RETIRADOS
12	APROBADOS
6	RECHAZADOS
177	TOTAL SOLICITUDES

*El estado de expedientes ha sido actualizado a la fecha actual.

PROYECTOS RELEVANTES APROBADOS POR DOM

PERIODO ENERO –AGOSTO AÑO 2024- AUTORIZACIONES RELEVANTES					
PERMISO	N°	FECHA	DESTINO	DIRECCIÓN	ROL
P. EDIFICACION	12	20/06	Jardín Infantil	Isabel Carrera n°5780	2974-5
P. EDIFICACION	03	23/02	Centro Comercial	On Benja n° 3244	2212-8

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN DE OBRAS

Es el Departamento encargado de realizar las labores de inspección de las obras en uso, verificando las condiciones de seguridad y cumplimiento normativo de estas, ya sea desde la gestión interna o habida denuncia del contribuyente. Durante el año 2024 (Periodo Enero-Agosto, el departamento de Inspección realizó las siguientes labores detallados en el siguiente cuadro:

CANTIDAD	AÑO 2023 - SOLICITUDES DE INSPECCIÓN
100	INFORMES TÉCNICOS POR DENUNCIAS ATENDIDAS
77	VISITAS POR CONCEPTO HOMOLOGACION DE VÍA
28	CITACIONES A JUZGADO DE POLICÍA LOCAL CURSADAS
15	INSPECCION POR CONCEPTO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL/ TOTAL
220	TOTAL SOLICITUDES

AÑO 2023 - SOLICITUDES CON PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		
CANTIDAD	CERTIFICADOS	VALOR TOTAL
5	CERTIFICADO DE IHABITABILIDAD [0.50 U.T.M]	\$ 162.122-
26	INFORMES TECNICOS ASOCIADOS A PATENTES COMERCIALES [0.25 U.T.M]	\$ 408.242.-
32	TOTAL	\$ 570.364.-

En suma, los ingresos por conceptos de informes técnicos y certificaciones corresponden a: \$ 570.364.- pesos.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

Es el Departamento encargado de autorizar la ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público [BNUP], cautelar el buen funcionamiento del alumbrado público comunal y gestión de situaciones de bacheo de emergencia en las vías comunales. Atendiendo además la correcta fiscalización de las obras en ejecutadas por la municipalidad. Durante el año 2024, el departamento de Infraestructura, emitió permisos de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público por montos que se indican en el siguiente cuadro:

AÑO 2024 - AUTORIZACIONES O.B.N.U.P.		
CANTIDAD	AUTORIZACIONES	VALOR TOTAL
57	PAGADAS	\$ 14.990.536
5	EXENTAS DE PAGO	\$ 0.-
62	TOTAL	\$ 14.990.536

En suma, los ingresos municipales por conceptos de ocupación temporal de BNUP corresponden a: **\$14.990.536.-** pesos.

Durante el 2024 el servicio de bacheo de emergencia a través del contrato de mantención ejecutó labores de reparación de pavimentos en distintos puntos de la comuna en las siguientes cantidades:

AÑO 2024 - INTERVENCIONES DE EMERGENCIA EN PAVIMENTOS DE LA COMUNA	
CANTIDAD	CARGA DE BACHEO
110	CARGA DIARIA
46	CARGA ADICIONAL
156	TOTAL

AÑO 2024- INTERVENCIONES DE EMERGENCIA EN PAVIMENTOS DE LA COMUNA		
SITUACIONES ATENDIDAS	SUPERFICIE M2	VOLUMEN M3
588	4.260,92	239,53

El año 2024 del departamento de alumbrado público realizo una intervención en materia de mejora lumínica en la comuna de Conchalí contabilizando la ejecución del contrato regular y la ejecución de trabajos especiales contenidos en el mismo contrato, registrando la cantidad de intervenciones indicadas a continuación:

AÑO 2024 - EJECUCIÓN MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	
LUMINARIAS ATENDIDAS	ACCIONES
2.465	MANTENCIÓN PARQUE LÚMINICO
93	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS ORNAMENTALES LED
3	INSTALACIÓN DE TORRES DE ILUMINACIÓN LED
13	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PEATONALES LED
2.465	TOTAL

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

Durante el año 2024, el Departamento de Construcción contempló la ejecución de las siguientes obras:

	NOMBRE DE LA OBRA	I.D.	FONDO	CONTRATISTA	Nº D. EX. APRUEBA ADJUDICACIÓN	Nº D. EX. APRUEBA CONTRATO	MONTO \$ ORIGINAL	AUMENTO DE OBRA \$	DISMINUCIÓN DE OBRA \$	MONTO \$ FINAL	PLAZOS DÍAS CORRIDOS	ACTA DE INICIO	ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA	AVANCE FÍSICO	I.T.O.
1	construcción cierre perimetral Club BMX, comuna de Conchalí	2581-41-LQ23	GORE	MAQPRO SPA	397, 16/04/2024	586, 29/05/2024	\$148.583.807	-	-	\$148.583.807	60	03/06/2024	22/08/2024	Terminada.	R. Aliaga
2	Somos Barrio Central Conchalí: Luminarias c Complemetarias	2581-5-LE24	Programa Somos Barrio	SELCO SUR SPA.	578, 28/05/2024	766, 17/07/2024	\$ 20.851.180	-	-	\$ 20.851.180	90	22/07/2024	--	Terminada	R. Aliaga
3	Servicio de mantencio de ascensor edificio Espacio Mujer Conchalí	2296-115-LE24	Municipal	C&V INGENIERIA Y SERVICIOS LIMITADA	RS N°138, 10/06/2024	968, 26/08/2024	\$1.377.820	-	-	\$1.377.820	90	10.09.2024	-	En Ejecución	R. Aliaga
4	Servicio de mantenimiento Alumbrado público de Comuna de Conchalí.	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$223.200.000	-	-	\$223.200.000	730	-	-	Terminado	R. Aliaga
	Intervenciones Provisorias de Emergencia en Pavimentos	2581-5-LQ22	Municipal	SOC.INTERV.URB ANAS LTDA.	DEX N° 423, 19/05/22	DEX N° 511, 16/06/22	Carga diaria (1,5m3) \$1.129.905.- Carga adicional (1,5 m3) \$1.040.060.-	-	-	-	730	16.06.2022		Terminado	O. General

6	Reposición de calzada Abraham Lincoln entre algarrobal y trigal	2581-24-LQ23	PMU - Subdere	Inversiones GVG Limitada	DX N° 1580, 22/12/2023	DEX N° 84, 23/01/2024	\$ 154.064.025.-	-	-	\$ 154.064.025.-	90 días corridos etapa N°1 90 días corridos etapa N°2	02.02.2024	-	En ejecución	O. General
7	Reposición calzada Las vertientes entre Talca y Guanaco	2581-23-LQ23	PMU - Subdere	Inversiones GVG Limitada	DEX N° 1575, 21/12/2023	DEX N° 85, 23/01/2024	\$ 148.033.333.-	-	-	\$ 148.033.333.-	90 días corridos etapa N°1 90 días corridos etapa N°2	02.02.2024	-	En ejecución	O. General
8	Construcción cierre perimetral la palmilla	2581-33-LE23	Municipal	Ansais & Santino en UTP con Lexa Construcciones	DEX N° 1579, 21/12/2023	DEX N° 164, 12/02/2024	\$53.593.480.-	-	-	\$53.593.480.-	60 días corridos	19.02.2024	30.04.2024	Terminada	O. General
9	Conservación Veredas VI	2581-37-LR23	GORE	Constructora de pavimentos Asfálticos BITUMIX S.A	DEX N° 446, 29.04.2024	DEX N° 683, 21.06.2024	\$1.818.416.261.-	-	-		100 días corridos etapa N°1 260 días corridos etapa N°2	04.07.2024	-	En ejecución	O. General
10	Mejoramiento Parque Las Américas, comuna de Conchalí	2581-3-LR24	GORE (F.N.D.R)	Ingeniería y Construcción MTV SPA	DEX N° 576, 28.05.2024	DEX N° 750, 11.07.2024	\$11.335.920.065.-	-	-		540 días corridos	17.07.2024	-	En ejecución	O. General
11	Reposición Veredas calle el olivo	2581-20-LQ24	GORE (FRILL)	Inversiones GVG	DEX N° 857, 01.08.2024	DEX N° 966, 26.08.2024	\$184.468.009.-	-	-		90 días corridos etapa N°1 90 días corridos etapa N°2	04.09.2024	-	En ejecución	O. General
12	Reposición veredas P. Fontova	2581-22-LQ24	GORE (FRILL)	Constructora Millancura	DEX N° 856, 01.08.2024	DEX N° 1009, 05.09.2024	\$163.403.132.-	-	-	-	90 días corridos etapa N°1 90 días corridos etapa N°2	23.09.2024	-	En ejecución	O. General

Inversión en parque lumínico año 2024 bajo modalidad “Trabajos Especiales” por el contrato de “Servicio de Mantenimiento de Alumbrado Público en la comuna de Conchalí 2022-2024”


	NOMBRE DE LA OBRA	I.D.	FONDO	CONTRATISTA	Nº D. EX. APRUEBA ADJUDICACIÓN	Nº D. EX. APRUEBA CONTRATO	MONTO \$ ORIGINAL	AUMENTO DE OBRA \$	DISMINUCIÓN DE OBRA \$	MONTO \$ FINAL	PLAZOS DÍAS CORRIDOS	ACTA DE INICIO	ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA	AVANCE FÍSICO	I.T.O.
1	Mejora lumínica en Parque de Av Cardenal J. M. Caro entre El Guanaco y Gnrl. Gambino. Instalación de 18 postes con lumi. Ornamental LED	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$56.606.218	-	-	\$56.606.218	60	-	-	Terminada	R. Aliaga
2	Mejora lumínica en Parque de Av Huechuraba entre Isabel Carrera y Cadiz Instalación de 36postes con lumi. Ornamental LED	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$107.460.984	-	-	\$107.460.984	60	-	-	Terminada	R. Aliaga
3	Mejora lumínica en plaza Richard Payas. Instalación de 3 postes con lumi. LED	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$7.981.868	-	-	\$7.981.868	60	-	-	Terminada	R. Aliaga

4	Mejora lumínica en Parque Forestal de Julio Montt Salamanca con Caletera A. Vespusio. Recambio de 39 ornamentales a LED + 3 torres de luminarias LED 150W	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$81.833.244	-	-	\$81.833.244	60	-	-	Terminada	R. Aliaga
5	Mejora lumínica en cruce de Av. P. Fontova entre Caletera A. Vespusio y Av. Huechuraba, mejora de 13 luminarias viales	2581-37-LQ21	Municipal	LUIS ESTAY VALENZUELA CIA LTDA	170, 07/03/2022	180, 10/03/22	\$10.736.074	-	-	\$10.736.074	60	-	-	Terminada	R. Aliaga


	Informe fotográfico de recepción de trabajos especiales	RAF 007-24
	Obra: mejoramiento lumínico cruce Av. P. Fontova entre Av. Huechuraba y Caletera A. Vespucio	Fecha19.07.2024
Dirección: Av Pedro Fontova entre Av. Huechuraba y Caletera A. Vespucio	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 10


El Presente documento tiene como finalidad dar de la buena ejecución de los trabajos especiales de mejoramiento lumínico de la Av. Pedro Fontova entre Av. Huechuraba y Caletera A. Vespucio.

IMAGEN 01 	IMAGEN 02 
IMAGEN 03 	IMAGEN 04 

	Informe fotográfico de recepción de trabajos especiales		RAF 007-24
	Obra: mejoramiento lumínico cruce Av. P. Fontova entre Av. Huechuraba y Caletera A. Vespucio		Fecha19.07.2024
Dirección: Av Pedro Fontova entre Av. Huechuraba y Caletera A. Vespucio		Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM		Responsable: Raul Aliaga	Pág. 11


Se realiza recibe conforme trabajos de mejora lumínica del cruce de P. Fontova entre caletera A. Vespucio y Av. Huechuraba, el proyecto contemplo el recambio de 6 luminarias viales a tecnología LED de 100W y la integración de un circuito peatonal con luminarias LED de 50W en veredas oriente y poniente

IMAGEN 05	IMAGEN 06
	

	Informe fotográfico de recepción de trabajos especiales		RAF 008-24
	Obra: mejoramiento lumínico parque forestal con julio Montt salamanca		Fecha 30.08.2024
Dirección: Julio Montt Salamanca con calle Forestal		Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM		Responsable: Raul Aliaga	Pág. 12

El Presente documento tiene como finalidad dar de la buena ejecución de los trabajos especiales de mejoramiento lumínico de parque forestal ubicado en Julio Montt Salamanca con calle Forestal, comuna de Conchalí

IMAGEN 01 	IMAGEN 02 
IMAGEN 03 	IMAGEN 04 

	Informe fotográfico de recepción de trabajos especiales	RAF 008-24
	Obra: mejoramiento lumínico parque forestal con julio Montt salamanca	Fecha 30.08.2024
Dirección: Julio Montt Salamanca con calle Forestal	Comuna: Conchalí	Región: RM
DOM	Responsable: Raul Aliaga	Pág. 13

Se realiza recibe conforme trabajos de mejora lumínica del parque forestal ubicado en Julio Montt Salamanca con calle Forestal, el proyecto contemplo el recambio del parque lumínico del área verde del foresta, modificando toda su iluminación a tecnología LED con luminarias Ornamentales de 90W, torres lumínicas con proyectores de 120W

IMAGEN 05	IMAGEN 06
	